

Hinweise zur Datenverarbeitung der Stadt Waldsassen bei Abschluss eines Miet- bzw. Pachtvertrages für städt. Wohnungen/Gewerberäume/Garagen/Stellplätze

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Stadt Waldsassen, vertreten durch den 1. Bürgermeister, Basilikaplatz 3, 95652 Waldsassen (Sachbereich Mieten).

Den Datenschutzbeauftragten der Stadt Waldsassen erreichen Sie unter datenschutz@waldsassen.de oder über die zentrale Rufnummer 09632/88-0.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Die Daten werden zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet oder genutzt:

- Anbahnung und Durchführung des Miet- bzw. Pachtvertrages
- Interessentenverwaltung,
- Miet-/Pachtverwaltung
- Abrechnung (Miete, Pacht, Betriebskosten, etc.)
- Bestätigung als Wohnungsgeber bei der Stadt Waldsassen

Die Rechtsgrundlagen ergeben sich aus dem Vertrag bzw. der Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Betriebskostenverordnung, Meldegesetz

Folgende Daten werden erhoben, verarbeitet oder genutzt:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Email-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchs-/Nutzungsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Darüber hinaus verarbeitet der Vermieter personenbezogene Daten über die Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung seiner berechtigten Interessen oder die eines Dritten. Dazu gehört insbesondere die geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere bei Videoüberwachung, wenn vorhanden und ggf. Maßnahmen zur Gebäudesicherheit).

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Miet-/Pachtverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Innerhalb der Stadt Waldsassen erhalten diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zum Zweck der Erfüllung der gesetzlichen oder vertraglichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese die Vertraulichkeit und unsere datenschutzrechtlichen Weisungen wahren. Dies sind im wesentlichen Unternehmen aus den im Folgenden aufgeführten Kategorien.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Hauses weisen wir darauf hin, dass wir zur Verschwiegenheit über alle Daten unserer vorgemerkten Interessenten und Mieter verpflichtet sind, von denen wir Kenntnis erlangen. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn wir zur Erteilung einer Auskunft aufgrund unserer Aufgabe befugt, durch gesetzliche Bestimmungen verpflichtet sind oder Sie eingewilligt haben. Dabei haben die von uns beauftragten Auftragsverarbeiter gleichgerichtet die Einhaltung der Vertraulichkeit sowie die Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bayerischen Datenschutzgesetzes zu garantieren.

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. sein:

Interne Empfänger

- Berechtigte Personen innerhalb der Verwaltung der Stadt Waldsassen, die im Rahmen ihrer Zuständigkeit zur Bearbeitung der Daten, Erledigung und Prüfung der Aufgaben und Erfüllung der gesetzlichen und vertraglichen Pflichten verpflichtet sind.
- Mitglieder des Stadtrats der Stadt Waldsassen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen(z. B. externe IT-Administration, EDV-Systemhersteller)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerksfirmen (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Gewährleistungsmängel)
- Auskunftfeien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Hausmeister, Hausmeisterfirmen

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Gemeinden, Städte
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- ARGE/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Ermittlungsbehörden (Polizei, Staatsanwaltschaft)
- Zollbehörden

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben bzw. für die Sie uns vom Datengeheimnis gemäß Vereinbarung oder Einwilligung befreit haben.

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer oben genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.