Stadt Waldsassen

6102 - 096629
Geschäftszeichen

95652 Waldsassen, 12.05.2023

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Waldsassen;
Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zum Bebauungsplan Waldsassen "Erweiterung ehem. Porzellanfabrik" mit Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan GE und MI "Ehem. Porzellanfabrik Bareuther Werk A";
Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

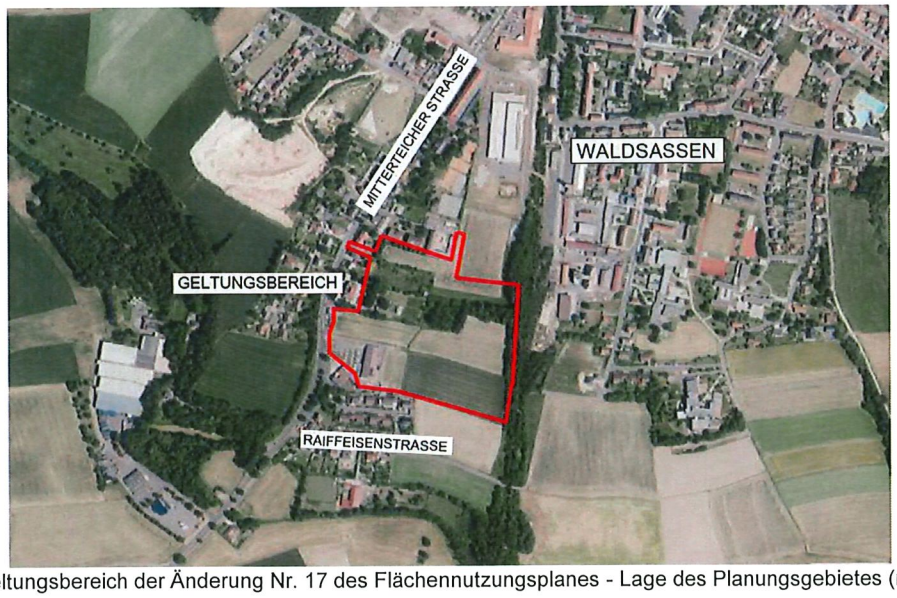
Mit Bescheid vom 16.01.2023, Az. 610/11-210/Ma hat das Landratsamt Tirschenreuth die Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Stadt Waldsassen in der Fassung vom 19.09.2022 genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wirksam.

Von der Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Grundstücke Fl.Nrn. 183 (TF), 186, 187, 187/1, 188, 188/1, 188/2 189, 189/1, 190, 190/1 und 192 der Gemarkung Kondrau sowie die Grundstücke Fl.Nrn. 611 (TF), 612, 612/1 (TF), 615, 615/2, 616, 616/1 und 620 (TF) der Gemarkung Waldsassen betroffen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,8 ha. Die Änderungsfläche liegt im südwestlichen Teil des Stadtgebiets von Waldsassen im Anschluss an die früher als Porzellanfabrik genutzten Flächen. Begrenzt wird der Geltungsbereich im Norden auf der Fläche der ehemaligen Porzellanfabrik durch das angrenzende Grundstück eines Gewerbebetriebs. Im Osten schließen brachliegende ehemalige Bahnflächen mit dahinterliegenden Wohnbebauungen an den Geltungsbereich an. Im Süden befinden sich neben der Wohnsiedlung entlang der Marcoussisstraße, landwirtschaftlich genutzte Flächen. Im Westen schließen Wohn- sowie teils gewerblich genutzte Gebäude an. Dahinter verläuft die durch Waldsassen führende Bundesstraße B 299.

Die Lage der Änderungsfläche ist im nachfolgenden Luftbild (ohne Maßstab) ersichtlich:



Geltungsbereich der Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes - Lage des Planungsgebietes (rot)

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Waldsassen, Stadtbauamt, II. Stock, ZimmerNr. 2.06, Basilikaplatz 3, 95652 Waldsassen, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Donnerstag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr sowie Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Ergänzend wird die Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung auch auf der Homepage der Stadt Waldsassen unter https://www.waldsassen.de/wirtschaft/bauen-und-planen/bauleitplaene/ veröffentlicht und zusätzlich über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern zur Bauleitplanung (https://www.bauleitplanung.bayern.de/) abrufbar sein.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung Nr. 17 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan schriftlich gegenüber der Stadt Waldsassen geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Bernd Sommer
Erster Bürgermeister