



**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der  
Stadt Waldsassen  
(Hebesatzsatzung)**

**vom 04.12.2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4.06.2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) und mit § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I S. 108) erlässt die Stadt Waldsassen folgende Satzung:

**§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre | 225 v.H. |
| 2. | für die Grundstücke (Grundsteuer B)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                              | 225 v.H. |
| 3. | für die Gewerbesteuer<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre  | 380 v.H. |

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Waldsassen, 04.12.2024  
Stadt Waldsassen

Gez.  
Bernd Sommer  
Erster Bürgermeister

Genehmigungs- und Bekanntmachungsvermerk:

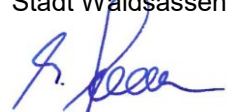
Die Satzung wurde in der Verwaltung der Stadt Waldsassen zur Einsichtnahme niedergelegt. Darauf wurde mit digitaler Bekanntmachung über das Internet unter [www.waldsassen.de](http://www.waldsassen.de) hingewiesen. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Satzung eingesehen werden kann. Die Veröffentlichung der Bekanntmachung im Internet erfolgte am 05.12.2024 und wurde am 30.12.2024 wieder beendet.

Waldsassen, 04.12.2024  
Stadt Waldsassen

Gez.  
Bernd Sommer  
Erster Bürgermeister

Zur Beglaubigung:

Waldsassen, 04.12.2024  
Stadt Waldsassen



Bernd Sommer  
Erster Bürgermeister