



Bekanntmachung

Verkauf der Anwesen Altenhammerweg 5 und 7, Waldsassen

Die Stadt Waldsassen bietet die Anwesen Altenhammer 5 und Altenhammer 7, Waldsassen, einzeln oder im Paket zum Kauf an.

Altenhammerweg 5

Baujahr 1928, Teilsanierung 1966, Außenmaß 16,00 m x 9,60 m
2-geschossig, unterkellert (7 Kellerräume und eine Waschküche),
4 Wohneinheit mit insgesamt 217 m² Wohnfläche,
Energieausweis 90 kWh/(m²a) ohne Energieverbrauch für Warmwasser
Beheizung der Wohnungen über Einzelöfen
Grundstücksgröße 970 m²

Altenhammerweg 7

Baujahr 1928, Teilsanierung 1966, Außenmaß 16,14 m x 9,60 m
2-geschossig, unterkellert (7 Kellerräume und eine Waschküche),
4 Wohneinheit mit insgesamt 227 m² Wohnfläche,
Energieausweis 178,6 kWh/(m²a) ohne Energieverbrauch für Warmwasser
Beheizung der Wohnungen über Einzelöfen
Grundstücksgröße 1.027 m²

Beide Gebäude sind sanierungsbedürftig und auch teilweise vermietet.

Das Angebot kann für ein einzelnes Gebäude oder für beide Gebäude im Paket abgegeben werden. Außerdem soll ein Nachnutzungskonzept beigelegt werden.

Angebote sind **bis zum 02.02.2026** in einem verschlossenen Umschlag, Kennzeichnung „Angebot Altenhammerweg 5/7“ bei der Stadt Waldsassen, Zimmer 1.07, Basilikaplatz 3, 95652 Waldsassen, einzureichen.

Bernd Sommer
Erster Bürgermeister